



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind Programul de
mansardări și supraetajări de locuințe**

Analizând **propunerea legislativă privind Programul de mansardări și supraetajări de locuințe**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP nr.137 din 7.04.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că propunerea legislativă nu cuprinde, după titlu, formula introductivă consacrată:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

3. Raportat la dispozițiile alin.(5) al art.14 din Ordonanța de urgență nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.108/2004, cu modificările ulterioare, potrivit cărora „După aprobarea bugetelor locale pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestora, dar cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetelor aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective”, este necesar ca inițiatorii să facă această precizare în textul Expunerii de motive.

4. La **art.1**, este necesar ca textul să fie reformulat, întrucât Programul la care se referă textul nu este întocmit de consiliile locale ci, aprobat de acestea.

5. La **art.2**, întrucât, potrivit alin.(1) al art.21 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale sunt autorități deliberative care pot hotărî cele prevăzute de acest text, iar primarii sunt autorități executive, propunem eliminarea din debutul acestuia a expresiei „Primarii și” ca indecvt.

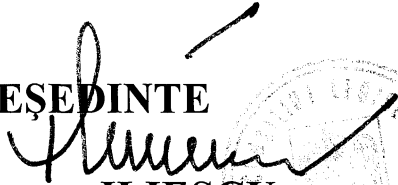
În plus, semnalăm că în acest articol nu sunt nominalizate categoriile de locuințe care ar urma să fie supuse acțiunii de mansardare și supraetajare, respectiv dacă acestea aparțin domeniului public sau privat, având în vedere faptul că în prezent în marea lui majoritate, fondul de locuințe este proprietate privată, astfel că activitățile preconizate prin proiect nu ar putea fi realizate fără acordul proprietarilor.

Totodată, norma nu prevede nici sursa din care urmează să se acopere restul cheltuielilor.

6. La **art.3**, în acord cu prevederile alin.(1) al art.37 și alin.(2) și (3) ale art.48 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **sugerăm** reformularea, astfel:

„Art.3. - Executarea lucrărilor de construcții este permisă cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare”.

7. Propunem eliminarea din proiect a **formulei de atestare a constituționalității adoptării legii**, în raport cu prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, consemnarea acesteia revenind succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care s-a desfășurat procesul decizional în adoptarea prezentului proiect de lege.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. *340/15.04.2005*